

**Spett.le
COMUNE DI MONTECHIARUGOLO**

OGGETTO: "PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO CON VALENZA DI TITOLO EDILIZIO" AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LR 24/2017, relativo al Lotto ineditificato sito in via Schianchi e il fabbricato incongruo sito in via XXIV Maggio Monticelli Terme

1. La sottoscritta Pelizzari Angela [REDACTED]

DICHIARA

- di essere proprietaria del terreno censito catastalmente nel Comune di Montechiarugolo al foglio 12 mappali 760 e 722 meglio descritto negli elaborati tecnici allegati alla presente proposta di accordo operativo
- che qualsiasi comunicazione relativa al presente procedimento potrà essere inviata, ai seguenti recapiti: [REDACTED]

2. Il sottoscritto Bonacci Rocco [REDACTED]

e la sottoscritta Bondioli Carla [REDACTED]

DICHIARANO

- di essere proprietari del fabbricato incongruo censito catastalmente nel Comune di Montechiarugolo al foglio 12 mappale 833 subalterno 5 meglio descritto negli elaborati tecnici allegati alla presente proposta di accordo operativo
- che qualsiasi comunicazione relativa al presente procedimento potrà essere inviata, ai seguenti recapiti: [REDACTED]

I dati sopra riportati saranno utilizzati dal Comune di Montechiarugolo per l'acquisizione della documentazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3 del D. lgs. 159/2011.

Il proponente, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

I sig.ri Pelizzari Angela, Bonacci Rocco e Bondioli Carla dichiarano

- di avere incaricato quali tecnici progettisti:

Ghiretti Gian Luca iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Parma al n. 2085

PEC gianlucaghiretti@pec.it

e-mail gl.ghiretti@pec.it

Ghiretti Giuditta iscritta all'ordine degli architetti della Provincia di Parma al n.1388

Pec giuditta.ghiretti@archiworldpec.it

e-mail giudittaghiretti90@gmail.com

- che i dati relativi alle aree oggetto di intervento sono:

Lotto ineditato in ambito territoriale B2 (lotto 14 PUA C5/7)

Ubicazione via Schianchi snc Monticelli Terme

Dati catastali foglio 12 mappali 760 e 722

Fabbricato incongruo individuato nel censimento del patrimonio edilizio sparso alla scheda n.4F3

Ubicazione via XXIV Maggio Monticelli Terme

Dati catastali foglio 12 mappale 833 sub.5

Descrizione sintetica dell'intervento: si intende demolire il fabbricato incongruo e trasferire il credito edilizio che ne deriva sul lotto ineditato per realizzare un edificio bifamiliare.

- di allegare la seguente documentazione costituente l'Accordo Operativo proposto:

Elaborati Accordo Operativo

- A. Proposta accordo operativo sottoscritta dai proprietari
- B. Attestazione versamento diritti di segreteria
- C. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio con riferimento ai requisiti oggettivi e soggettivi del proponente
- D. Procure speciali
- E. Informative antimafia
- F. Informative privacy
- G. Relazione fotografica
- H. Relazione geologica e analisi geotecnica
- I. Norme tecniche attuative
- J. Documentazione catastale e titoli edilizi
- K. Modulo asseverazione previsione di spesa
- L. Schema di convenzione urbanistica
- M. Relazione economico finanziaria
- N. Relazione verifica Valsat
- O. Perizia tecnica passi carrai
- P. Elaborato grafico modifiche accessi carrai

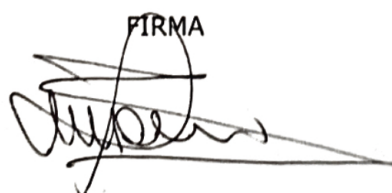
1. Tavola stato di fatto – inquadramento urbano
2. Tavola stato di fatto - estratto di mappa
3. Tavola stato di fatto - rilievo planoaltimetrico e sezioni lotto edificabile
4. Tavola stato di fatto - rilievo fabbricato incongruo
5. Tavola stato di progetto – inquadramento urbano
6. Tavola stato di progetto – modifiche agli accessi carrai e alle urbanizzazioni
7. Tavola stato di progetto – servizi a rete acque bianche e nere
8. Tavola stato di progetto – servizi a rete impianto idrico, energia elettrica, telefono e gas.

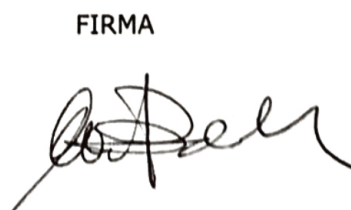
Elaborati Permesso di Costruire

- A. Relazione illustrativa
- B. Modulo 1 Pdc
- C. Modulo 2 PdC
- D. Mur A1-D1
- E. Relazione preliminare interventi strutturali
- F. Relazione ex Legge 10
1. Tavola stato di progetto – planivolumetrico con schema del verde e sezioni
2. Tavola stato di progetto – planimetrie
3. Tavola stato di progetto – sezioni e prospetti
4. Tavola stato di progetto – sviluppi analitici superfici abitative
5. Tavola stato di progetto – dotazione impianti e barriere architettoniche
6. Tavola stato di progetto – superficie impermeabile e terre e rocce da scavo.

- di allegare la copia del proprio documento di identità.
- di allegare copia della ricevuta di versamento dei diritti di segreteria.

Montechiarugolo, 21 novembre 2023

FIRMA


FIRMA


FIRMA
